

Modulo D-LA COMPRAVENDITA

Unità didattica D1-IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

UdA D1.1

I CONTRATTI

Obiettivi di apprendimento:

- Saper definire il contratto. Saper citare alcuni esempi di contratti.
- Comprendere e saper contestualizzare le parole-chiave dell'UdA.

Prerequisiti:

- I soggetti economici.
- Il sistema economico.
- L'azienda e gli scambi dell'azienda coi mercati di acquisizione e di sbocco.

ATTIVITA' DI PRE-LETTURA

Attività di brainstorming: l'insegnante pone agli studenti alcune domande-stimolo per suscitare l'interesse e far emergere le conoscenze pregresse, come per esempio:

- Sapete cos'è un contratto? Conoscete dei contratti?
- Quali scambi realizza l'azienda con i soggetti esterni?

L'insegnante scrive le risposte degli studenti alla lavagna; questa attività consente di coinvolgere tutta la classe, per introdurre il nuovo argomento e, in particolare, è utile agli allievi non italofoni per arricchire il loro lessico.

ATTIVITA' DI LETTURA GLOBALE

Lettura del testo con eventuale negoziazione di significati.

La lettura può avvenire anche affiancando un italofono ad un non italofono.

ATTIVITA' DI LETTURA ANALITICA

Ricerca delle parole-chiave e compilazione di una tabella con relative definizioni.

Modulo D-LA COMPRAVENDITA

Unità didattica D1-IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

UdA D1.1

I CONTRATTI

Nelle precedenti lezioni avete imparato che l'azienda ha degli **scambi** con i mercati di e con i mercati di vendita. Sui mercati di acquisto l'azienda acquista fattori..... che sono:,,, Poi l'azienda vende i sui mercati di (o di vendita).

Questi scambi sono appunto acquisti e vendite, che avvengono con dei **contratti** di lavoro, di trasporto, di acquisto e di vendita di merci o prodotti.

Tutte le persone che fanno un contratto devono rispettare **la legge, che stabilisce quali sono i loro diritti ed i loro obblighi**.

Che cos'è il contratto?

E' un accordo*1 con cui 2 o più persone assumono (=prendono su di loro) obblighi*1 e diritti*2.

*accordo*1 = essere d'accordo: pensare allo stesso modo su qualcosa.*

*obblighi*2= c'è obbligo quando devo fare qualcosa.*

*diritti*3= ho un diritto quando posso obbligare un'altra persona a fare qualcosa.*



Fare un contratto si dice **stipulare il contratto**.

Le persone che stipulano il contratto si dicono **contraenti**.

1. Le persone decidono liberamente e si mettono d'accordo.
2. La legge stabilisce gli obblighi e i diritti delle persone che fanno un contratto.
3. Il contratto ha forza di legge tra i contraenti.



Esempi di contratti:

contratto di affitto

contratto di lavoro

contratto di trasporto

contratto di compravendita

➡ Affitto: con questo contratto posso dare/prendere in uso un appartamento o un altro bene in cambio di un prezzo (chiamato affitto) da pagare ogni mese.

➡ "Compravendita" è formata da due parole: "compra" e "vendita": una persona vende ad un'altra, che compra, in cambio del pagamento di un prezzo.



Modulo D-LA COMPRAVENDITA

ARRICCHISCI IL TUO LESSICO

- ➡ CERCA LE PAROLE-CHIAVE DI QUESTA LEZIONE
- ➡ SCRIVI IL SIGNIFICATO DELLE PAROLE- CHIAVE NELLA TABELLA

PAROLA-CHIAVE	SIGNIFICATO
DIRITTO
OBBLIGO
ACCORDO
CONTRATTO
AFFITTO
COMPRAVENDITA
STIPULARE
CONTRAENTI

ESERCIZI

Scegli la risposta esatta:

- A. il contratto:
 - a. è sempre un accordo scritto
 - b. è un accordo fra 2 o più persone
 - c. è una decisione presa da una sola persona

- B. col contratto:
 - a. nascono solo diritti
 - b. le parti si assumono obblighi e acquistano diritti
 - c. una persona assume degli obblighi

- C. col contratto di compravendita:
 - a. il compratore paga un prezzo al venditore
 - b. nasce un diritto di obbligazione
 - c. il compratore può usare la cosa pagando un prezzo

- D. col contratto di affitto:
 - a. prendo in prestito un bene
 - b. ho il diritto ad usare un bene per un certo tempo pagando un importo periodico
 - c. divento proprietario di un bene

Modulo D-LA COMPRAVENDITA

UdA D1.2

IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA:ASPETTO GIURIDICO

Obiettivi di apprendimento:

- Definizione di contratto di compravendita.
- Conoscere i diritti e gli obblighi del compratore e del venditore.
- Comprendere e saper contestualizzare le parole-chiave dell'UdA.

Prerequisiti:

- Concetto di contratto.

ATTIVITA' DI PRE-LETTURA

Attività di brainstorming: l'insegnante pone agli studenti alcune domande-stimolo per suscitare l'interesse e far emergere le conoscenze pregresse, come per esempio:

- Nella lezione precedente abbiamo già dato una prima definizione del contratto di vendita. Qual è la differenza tra l'affitto e la vendita?
- Partiamo da un esempio concreto, per esempio la vendita di un'automobile usata: quali sono, secondo voi, gli obblighi e i diritti del compratore e del venditore?

L'insegnante scrive le risposte degli studenti alla lavagna; questa attività consente di coinvolgere tutta la classe, per introdurre il nuovo argomento e, in particolare, è utile agli allievi non italofoni per arricchire il loro lessico.

ATTIVITA' DI LETTURA GLOBALE

Letture del testo con eventuale negoziazione di significati.

La lettura può avvenire anche affiancando un italofono ad un non italofono.

ATTIVITA' DI LETTURA ANALITICA

Ricerca delle parole-chiave e compilazione di una tabella con relative definizioni.

Modulo D-LA COMPRAVENDITA

UdA D1.2

IL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA: ASPETTO GIURIDICO

Studiamo il contratto di compravendita sotto l'aspetto giuridico.

Aspetto giuridico = come la legge regola la compravendita

La legge afferma che:

Col contratto di compravendita una persona si obbliga a trasferire la proprietà di una cosa in cambio del pagamento del prezzo stabilito.

Trasferire la proprietà di una cosa = la proprietà della cosa passa da una persona a un'altra.



venditore:
consegna (=dà) la cosa



compratore:
paga il prezzo

Il contratto di compravendita è:

- **bilaterale:** è un accordo dove **due persone** assumono obblighi.
- **oneroso*:** il compratore deve pagare, il venditore dà la cosa stabilita.
**Oneroso vuol dire: il contratto fa nascere degli obblighi per i contraenti.*
- **consensuale:** compratore e venditore devono essere d'accordo.

La legge stabilisce questi

DIRITTI E OBBLIGHI DEL VENDITORE E DEL COMPRATORE

<u>VENDITORE</u>	<u>COMPRATORE</u>
DIRITTI: <ul style="list-style-type: none">● ricevere il pagamento del prezzo alla <u>data stabilita</u>*1	DIRITTI: <ul style="list-style-type: none">● ricevere la cosa stabilita nel contratto● avere la garanzia che la cosa non ha vizi
OBBLIGHI: <ul style="list-style-type: none">● dare la cosa stabilita nel contratto● dare la garanzia*2 per i vizi (garantire che la cosa venduta non ha difetti)	OBBLIGHI: <ul style="list-style-type: none">● pagare il prezzo stabilito alla data stabilita

*Data stabilita**1 = il giorno deciso, fissato dalle parti.

*garanzia**2= il venditore promette al compratore che il bene venduto non ha difetti.

Se il bene ha difetti, il venditore deve dare al compratore un altro bene o ripararlo.

Modulo D-LA COMPRAVENDITA

ARRICCHISCI IL TUO LESSICO

- ➡ CERCA LE PAROLE-CHIAVE DI QUESTA LEZIONE
- ➡ SCRIVI IL SIGNIFICATO DELLE PAROLE- CHIAVE NELLA TABELLA

PAROLA-CHIAVE	SIGNIFICATO
ASPETTO GIURIDICO
TRASFERIRE
CONSEGNARE
BILATERALE
ONEROSO
CONSENSUALE
GARANZIA
VIZIO

Modulo D-LA COMPRAVENDITA

ESERCIZI

1 Unisci i termini a destra con le definizioni a sinistra.

La compravendita è un contratto:

- | | | |
|----------------|---|--|
| a. Bilaterale | A | c'è l'accordo tra venditore e compratore |
| b. Oneroso | B | ci sono due parti obbligate |
| c. Consensuale | C | comporta obblighi per i contraenti |

2 Scegli le risposte esatte.

- A. Col contratto di compravendita: *(1 risposta esatta)*
- a. la proprietà passa dal compratore al venditore
 - b. nasce un diritto di obbligazione
 - c. la proprietà passa dal venditore al compratore
- B. Nel contratto di compravendita: *(1 risposta esatta)*
- a. Il venditore ha obbligo di dare la garanzia per i vizi
 - b. il compratore dà la garanzia per i vizi
 - c. Non c'è obbligo di garanzia
- C. La garanzia per i vizi: *(2 risposte esatte)*
- a. È l'obbligo del compratore di pagare
 - b. È l'obbligo di vendere un bene senza difetti
 - c. Comporta che il venditore deve cambiare o riparare il bene difettoso

3 Quali obblighi e quali diritti hanno il venditore e il compratore nel contratto di compravendita?

<u>VENDITORE</u>	<u>COMPRAATORE</u>
DIRITTI	DIRITTI
.....
.....
OBBLIGHI	OBBLIGHI
.....
.....

Modulo D-LA COMPRAVENDITA

UdA D1.3

LE FASI DELLA COMPRAVENDITA

Obiettivi di apprendimento:

- Conoscere le fasi delle compravendita.
- Comprendere e saper contestualizzare le parole-chiave dell'UdA.

Prerequisiti:

- Concetto di contratto di compravendita.
- Diritti e obblighi del compratore e del venditore.

ATTIVITA' DI PRE-LETTURA

Introduzione all'unità di apprendimento: l'insegnante fa riflettere gli studenti su casi vicini alla loro esperienza per interessarli; per esempio:

- Volete acquistare un televisore nuovo: leggete i volantini pubblicitari dei negozi che descrivono le caratteristiche dei beni offerti, e i prezzi; cioè prendete visione delle proposte di vendita. Poi andate al negozio per fare una controproposta, cioè cercare di ottenere un ulteriore sconto sul prezzo proposto, oppure per accordarvi sul trasporto. Se vi mettete d'accordo col negoziante stipulate il contratto. La consegna e il pagamento possono avvenire anche dopo l'accordo. Dunque, quali momenti possiamo distinguere in una vendita?
- Vi è mai capitato di vendere un cellulare oppure un libro usato? Come vi comportate?

L'insegnante scrive le risposte degli studenti alla lavagna; questa attività consente di coinvolgere tutta la classe, per introdurre il nuovo argomento e, in particolare, è utile agli allievi non italofoeni per arricchire il loro lessico.

ATTIVITA' DI LETTURA GLOBALE

Lettura del testo con eventuale negoziazione di significati.

La lettura può avvenire anche affiancando un italofono ad un non italofono.

ATTIVITA' DI LETTURA ANALITICA

Ricerca delle parole-chiave e compilazione di una tabella con relative definizioni.

Modulo D-LA COMPRAVENDITA

UdA D1.3

LE FASI DELLA COMPRAVENDITA

Nella compravendita possiamo distinguere questi **3 momenti** o fasi:

- 1 **TRATTATIVA:** futuro compratore e futuro venditore si accordano
 - ✓ sulla cosa da vendere,
 - ✓ sul prezzo,
 - ✓ e su altre condizioni, per esempio:
 - il trasporto: chi trasporta? Chi paga il trasporto?
 - il pagamento: quando pagare? Come pagare?

Trattativa viene da trattare = parlare col fine di mettersi d'accordo.

→ Oggi la trattativa fra le aziende è facilitata dall'uso di Internet.

- 2 **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:**

stipulazione viene da *stipulare* = fare il contratto

Alla fine della trattativa il compratore e il venditore fanno un accordo.

L'accordo può essere:

SCRITTO = le due parti scrivono e firmano il contratto.

Il contratto è scritto quando la merce ha un prezzo elevato (alto), oppure quando compratore e venditore sono in luoghi distanti*.



*Luoghi distanti: posti lontani, per esempio un'azienda è a Torino, un'altra azienda è a Londra.

VERBALE = a voce.

Il contratto è verbale quando la merce ha un prezzo basso.

Ogni volta che tu compri una merce in un negozio fai un contratto verbale: il venditore ti consegna la merce, tu paghi il prezzo.

→ Quando stipulano il contratto, le parti assumono i diritti e gli obblighi stabiliti dalla legge.

- 3 **ESECUZIONE:** si rispettano gli accordi: il compratore paga il prezzo ed il venditore consegna la cosa stabilita.

Esecuzione viene da *eseguire* = faccio quello che ho detto.

Modulo D-LA COMPRAVENDITA

ARRICCHISCI IL TUO LESSICO

- ➡ CERCA LE PAROLE-CHIAVE DI QUESTA LEZIONE
- ➡ SCRIVI IL SIGNIFICATO DELLE PAROLE- CHIAVE NELLA TABELLA

PAROLA-CHIAVE	SIGNIFICATO
TRATTARE
STIPULAZIONE
ESEGUIRE
VERBALE
DISTANTE

ESERCIZI

1 Indica se le seguenti frasi sono vere V o false F:

- | | | | |
|----|--|---|---|
| a. | Nella trattativa compratore e venditore devono essere nello stesso luogo | V | F |
| b. | Internet rende più facili le trattative | V | F |
| c. | Il contratto si dice <i>verbale</i> quando c'è un documento scritto | V | F |
| d. | Molte volte, quando il prezzo è alto il contratto è scritto | V | F |
| e. | Nella trattativa compratore e venditore sono d'accordo | V | F |
| f. | Quando i contraenti firmano il contratto assumono obblighi e diritti | V | F |
| g. | L'esecuzione è la seconda fase della compravendita | V | F |
| h. | Se il compratore non paga, e il venditore non consegna il bene, non c'è esecuzione | V | F |

2 Completa le frasi con le seguenti parole: aziende, stipulazione, fasi, verbale, esecuzione, internet.

- a. La compravendita è costituita da queste : trattativa,,
- b. La stipulazione può essere: o scritta.
- c. La trattativa tra le distanti è facilitata da